

Wohnen in der ehemaligen „Rauchfuß’schen Brauerei“



Halle - Große Brauhausstraße 5/5a

Halle 1816



Angebot

Gegenstand des Prospektes ist ein Angebot der Campus Projektentwicklungsgesellschaft mbH als Initiatorin, Eigentümerin, Prospektherausgeberin, Bauträgerin, welche im Zentrum von Halle/a.d. Saale in der Großen Brauhausstr. 5/5a insgesamt 19 Wohneinheiten mit einer Größe von ca. 35 m² bis 120 m² Wohnfläche und 2 Gewerbeeinheiten mit einer Größe von ca. 102 m² bis 215 m² Gewerbefläche in einem denkmalgeschützten Gebäude, welches sich in einem förmlich festgesetzten Sanierungsgebiet befindet.

Das Angebot richtet sich an Investoren, die diese Wohnungseigentumseinheiten und Gewerbeeinheiten zum Zwecke der langfristigen Vermietung bzw. zum Selbstbezug erwerben wollen. Dieses Angebot ist daher nicht geeignet für Investoren, die eine kurze Anlagedauer mit einer feststehenden Verzinsung des Kapitals während des gesamten Anlagezeitraums und die Rückzahlung zu einem fest bestimmten Zeitpunkt wünschen und die nicht die im Prospekt genannten Risiken tragen wollen.

Geeignet ist dieses Angebot jedoch für Investoren, die eine individuelle Kapitalanlageeigentumswohnung bzw. Gewerbeeigentumsseinheit zum Zwecke der langfristigen sachwertunterlegten Zukunfts- bzw. Altersversorgung unter Berücksichtigung der im Prospekt beschriebenen Chancen erwerben wollen. Sie müssen aber in jedem Fall nachhaltig bereit und wirtschaftlich in der Lage sein, die im Prospekt genannten und unbedingt zu beachtenden Risiken einzugehen und die sich bei entsprechender Höhe der Fremdfinanzierung ggf. ergebende Unterdeckung zwischen Einnahmen und Ausgaben zu finanzieren bzw. auszugleichen. Der wahrheitsgemäß, sorgfältig und vollständig über alle Umstände, die für die Entscheidung des Investors über die angebotene Investition von wesentlicher Bedeutung sind oder sein können. Da durch den Prospekt ein komplexer Sachverhalt beschrieben wird, ist nicht auszuschließen, dass gleichwohl für einzelne Investoren zu einzelnen Sachverhalten ergänzende Fragen bestehen. Die Prospektherausgeberin steht für die wahrheitsgemäße und vollständige Beantwortung entsprechender Fragen interessierten Investoren bzw. deren Beratern jederzeit gern zur Verfügung.

Keine Verantwortung kann für die von Vertriebspartnern ggf. vorgenommenen zusätzlichen EDV Berechnungen bzw. über den Prospekt hinausgehenden Zusicherungen übernommen werden, da diese von der Prospektherausgeberin nicht geprüft wurden bzw. dieser i. d. R. nicht bekannt sind. Die Prospektherausgeberin überprüft auch nicht, ob die Investitionsentscheidung des Investors im Rahmen seiner individuellen Gegebenheiten wirtschaftlich sinnvoll ist.

Anbieter:	Campus Projektentwicklungsgesellschaft mbH, Mozartstr. 8, 04107 Leipzig
Standort:	Mitten im Herzen von Halle liegt die Große Brauhausstr. 5 / 5a, ein denkmalgeschütztes Gebäude mit traditionsreicher Vergangenheit. Das Gebäude der ehemaligen „Rauchfuss´schen Brauerei“ befindet sich nur ca. 150 m von der Fußgängerzone entfernt.
Angebotenes Gebäude:	das Mehrfamilienhaus umfasst 19 Wohnungen und 2 Gewerbeeinheiten mit einer Gesamtfläche von ca. 1684 qm (incl. Balkone)
Wohnungsgrößen:	ca. 35 qm bis ca. 120 qm (Gewerbefläche: ca. 102 qm und ca. 215 qm)
Bauleistung:	umfassende Sanierung und Modernisierung im Außen- und Innenbereich entsprechend Bau- und Ausstattungsbeschreibung
Bezugsfertigkeit, Gesamtfertigstellung:	geplant zum 31.07.2017 (Aussenanlagen zum 30.09.2017)
Kaufpreis:	2.980,- Euro bis 3.200,- Euro
Erwerbsnebenkosten:	6,5 %
Hausverwaltung:	Campus Immobilien GmbH, Mozartstr. 8, 04107 Leipzig

